



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה  
לוועדה או לחתימת החוזה**

## בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	62	חיפה כפרי	פרויקט	37820
ישוב	1847	מ"א מעלה יוסף	מכרז	
אתר	0	מעלה יוסף	חוזה	9/1565498/15 ( 0 )
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	868,679.34

תאריך התחלה 30/08/2015 תאריך סיום 30/08/2021

### תיאור הבקשה

תב"ע 100 יח"ד פקעין

### סיכום ועדה

סוגי תקנות וועדת פטור

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1000 יח"ד	אדריכלות פתוח ונוף	67118729	דגני שושנה	1
<input type="checkbox"/>	0	0					2
<input type="checkbox"/>	0	0					3
<input type="checkbox"/>	0	0					4
<input type="checkbox"/>	0	0					5

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0 )

\* ללא התקשרויות בעבר

**חתימות**

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

תאריך החלטת ועדה

**חוזר**

**1 אדריכלות**

חוזר 9/1565498/15 שינוי 0  
חמפקעין תב"ע 100 - אדריכלות

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.1500 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63668 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
0.6430 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	1.27336 - B1	26,600.00 - B	26,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		16		שיפוע הקרקע
1.1550 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	6,713.38
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	5,370.70
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	12,084.08
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	16,112.10
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	13,426.75
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	33,566.88
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	20,140.13
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	6,713.38
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	6,713.38
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	6,713.38
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	100,000	26,600.00	9,398.73
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	100,000	26,600.00	0
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>193,345.27</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	193,345.27
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,830.00
שכר טירחה	200,175.27

**חוזר**

חוזר 9/1565498/15 שינוי 0  
נף

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.9600 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.31835 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
1.8400 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.63669 - B1	26,600.00 - B	26,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		16		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	3,776.57
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	3,021.26
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	6,797.83
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	9,063.78
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	7,553.15
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	18,882.87
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	11,329.72
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	3,776.57
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	3,776.57
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	3,776.57
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	100,000	26,600.00	5,287.20
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	100,000	26,600.00	0
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>108,765.29</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	108,765.29
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	4,050.00
שכר טירחה	112,815.29

חוזת

3 תנועה

חוזת 9/1565498/15 שינוי 0  
תמנה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
1.1000 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	100,000 - A	22,284	שטח התוכנית
1.1000 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	26,600.00 - B	11,111.82	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		16		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	2,297.65
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	1,838.12
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	4,135.77
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	5,514.36
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	4,595.30
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	11,488.24
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	6,892.95
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	2,297.65
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	2,297.65
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	2,297.65
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	100,000	26,600.00	3,216.71
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	100,000	26,600.00	0
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>66,172.31</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	66,172.31
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,560.00
שכר טירחה	69,732.31

חוזת

4 (דרכים) (כבישים)

חוזת 9/1565498/15 שינוי 0 דרכים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
1.2640 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.22284 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
2.4310 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.44567 - B1	26,600.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		16	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,486.68	26,600.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
4,881.36	26,600.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
2,789.35	26,600.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
6,276.03	26,600.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
8,368.04	26,600.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
6,973.37	26,600.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
17,433.42	26,600.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
10,460.05	26,600.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
4,881.36	26,600.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
4,881.36	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
4,881.36	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
4,881.36	26,600.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
4,881.36	26,600.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
3,486.68	26,600.00	100,000	5.0	0	הגשת מסמכים למועצה הארצית	5.16
3,486.68	26,600.00	100,000	5.0	0	ליווי התכנית במועצה הארצית	5.17
3,486.68	26,600.00	100,000	5.0	0	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	5.18
4,881.36	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	5.19
0	26,600.00	100,000	100.0	0	השלמת שכר למינימום	5.99
<b>100,416.50</b>	<b>סה"כ שכר</b>					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	100,416.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,560.00
שכר טירחה	103,976.50

חוזת

5 מים

חוזת 9/1565498/15 שינוי 0 מים

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.4020 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.04775 - A1	100,000 - A	40,200	שטח התוכנית
4.2110 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.09550 - B1	26,600.00 - B	1,080,710	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		16		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	771.94
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	1,080.71
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	617.55
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	1,389.49
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	1,852.65
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	1,543.88
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	3,859.69
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	2,315.81
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	1,080.71
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	1,080.71
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	1,080.71
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	1,080.71
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	1,080.71
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	771.94
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	771.94
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	771.94
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	100,000	26,600.00	1,080.71
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	100,000	26,600.00	0
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>22,231.80</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	22,231.80
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,760.00
שכר טירחה	23,991.80

חוזת

6 ביוב

חוזת 9/1565498/15 שינוי 0  
ביוב

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.5560 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06367 - A1	100,000 - A	5.0	506.37
5.2770 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.12734 - B1	26,600.00 - B	7.0	1,834.34
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	4.0	3,636.36
1.2237 - D	מקדם היקף		16	9.0	23,980.80
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			10.0	26,600.00

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	1,310.24
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	1,048.19
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	2,358.43
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	3,144.58
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	2,620.48
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	6,551.20
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	3,930.72
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.16	הגשת מסמכים למועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	1,310.24
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	1,310.24
5.18	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית	0	5.0	100,000	26,600.00	1,310.24
5.19	ליווי תוכנית בינוי ופיתוח 1:500 ע"י מחבר התב"ע	0	7.0	100,000	26,600.00	1,834.34
5.99	השלמת שכר למינימום	0	100.0	100,000	26,600.00	0
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>37,734.94</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	37,734.94
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,760.00
שכר טירחה	39,494.94

חוזה

חוזה 9/1565498/15 שינוי 0 חשמל

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.8920 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
1.7240 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	26,600.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		16	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
176.23	26,600.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
140.99	26,600.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
317.22	26,600.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
422.96	26,600.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
352.47	26,600.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
881.17	26,600.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
528.70	26,600.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
<b>4,300.12</b>	<b>סה"כ שכר</b>					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,300.12
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,530.00
שכר טירחה	5,830.12

חוזר

8 תאורה

חוזר 9/1565498/15 שינוי 0  
תאורה

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.9750 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
1.8910 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	26,600.00 - B	26,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		16		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
192.97	26,600.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
154.38	26,600.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
347.35	26,600.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
463.13	26,600.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
385.95	26,600.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
964.86	26,600.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
578.92	26,600.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
270.16	26,600.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתוכנית	5.15
<b>4,708.52</b>	<b>סה"כ שכר</b>					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,708.52
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,530.00
שכר טירחה	6,238.52

חוזת

9 תקשורת

חוזת 9/1565498/15 שינוי 0 תקשורת

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	שלבים משכים ותנאי תשלום
0.8920 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.01592 - A1	100,000 - A	שטח התוכנית
1.7240 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - B1	26,600.00 - B	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250	קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		16	שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות			

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

סה"כ שכר לשלב	היקף הבניה	שטח התוכנית	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
176.23	26,600.00	100,000	5.0	0	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	5.01
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	5.02
140.99	26,600.00	100,000	4.0	0	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	5.03
317.22	26,600.00	100,000	9.0	0	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	5.04
422.96	26,600.00	100,000	12.0	0	הכנת חלופות לתב"ע	5.07
352.47	26,600.00	100,000	10.0	0	בחירת חלופה מועדפת	5.08
881.17	26,600.00	100,000	25.0	0	עיבוד חלופה נבחרת	5.09
528.70	26,600.00	100,000	15.0	0	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	5.10
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	הגשה לועדה מקומית	5.11
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	5.12
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	5.13
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	טיפול בהתנגדויות	5.14
246.73	26,600.00	100,000	7.0	0	מתן תוקף לתכנית	5.15
<b>4,300.12</b>	<b>סה"כ שכר</b>					

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	4,300.12
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,530.00
שכר טירחה	5,830.12

**חוזה**

**10 תאום תשתיות**

חוזה 9/1565498/15 שינוי 0  
תאום

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.8270 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.03184 - A1	100,000 - A	100,000	שטח התוכנית
1.5790 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.06368 - B1	26,600.00 - B	26,600.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:1,250		קנה מידה:
1.2237 - D	מקדם היקף		16		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
5.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו	0	5.0	100,000	26,600.00	324.77
5.02	ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
5.03	בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	0	4.0	100,000	26,600.00	259.82
5.04	עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	0	9.0	100,000	26,600.00	584.59
5.07	הכנת חלופות לתב"ע	0	12.0	100,000	26,600.00	779.46
5.08	בחירת חלופה מועדפת	0	10.0	100,000	26,600.00	649.55
5.09	עיבוד חלופה נבחרת	0	25.0	100,000	26,600.00	1,623.87
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	0	15.0	100,000	26,600.00	974.32
5.11	הגשה לועדה מקומית	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
5.14	טיפול בהתנגדויות	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
5.15	מתן תוקף לתכנית	0	7.0	100,000	26,600.00	454.68
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>7,924.46</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	7,924.46
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	7,924.46

**חוזת**

**11 שונות**

חוזת 9/1565498/15 שינוי 0  
תב"ע 100 יח"ד פקעין סקר עצים

	תיאור סעיף	מס'
	סקר עצים	1
20,000.00	סה"כ שכר	

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,000.00
קופות גמל	.00
התיקרת	
העתקת אור	.00
שכר טירחה	20,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

## 12 שונות

חוזת

חוזת 9/1565498/15 שינוי 0  
תב"ע 100 יח"ד פקיען גאולג

מס'	תיאור סעיף
1	גאולג
	סה"כ שכר 20,000.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	20,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזר**

**13 מדידות תב"ע ובינוי**

חוזר 9/1565498/15 שינוי 0  
תב"ע 100 יח"ד פקען

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

16.00 %	שיפוע הקרקע	שטחי המסחר במ"ר	253.83	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	100.00
1:500	קנה מידה	שטחי ציבור במ"ר	100	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	100

50 %	מטעים	שטחים מיוערים	20 %	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים
30 %		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			שטחי "בור" פתוחים

**מקדמים - (C)**

1.10	מקדם סוג בעלות	1.20	מקדם קנה מידה	1.120	מקדם התכסית	1.00	מקדם שיפוע
	מספר בעלויות		מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מקדם אזור	1.2000	מקדם היקף
	מקדם תקופה		מקדם החלפת מודד	1.00	מקדם סוג עבודה	1.5000	מקדם צפיפות

**שכר טירחה =  $A * B * C * (1 - D)$**

**סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.1200**

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
2.01	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו		0	100	10.0	5,381.20
2.02	סימון ומדידות נקודות בקרה		0	100	10.0	5,381.20
2.03	הכנת מפת רקע עם גושים וחלקות + אורתו פוטו		0	100	25.0	13,452.99
2.04	הכנת מפת בעלויות		0	100	5.0	2,690.60
2.05	אימות קו כחול		0	100	5.0	2,690.60
2.06	הכנת נספח בינוי - תיאום מסמכי התוכנית		0	100	3.0	1,614.36
2.07	בדיקת התב"ע ונספחיה כולל אישור		0	100	3.0	1,614.36
2.08	הגשת החומר לוועדה מקומית לתכנון ובניה		0	100	2.0	1,076.24
2.09	הגשת החומר לוועדה מחוזית לתכנון ובניה		0	100	2.0	1,076.24
2.10	הכנת תוכנית "הצעת חלוקה" במתכונת תצ"ר		0	100	30.0	16,143.59
2.11	הפקדת התב"ע		0	100	2.0	1,076.24
2.12	מתן תוקף לתוכנית		0	100	3.0	1,614.36
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>53,811.98</b>

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	53,811.98
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	53,811.98

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**14 מדידות יום עבודה**

חוזת 9/1565498/15 שינוי 0  
תב"ע 100 יח"ד פקעין סקר עצים (100 עצים ליום משלב)

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה =  $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	7.00	3,201.48 *	100.0 *	22,410.38
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	7.00	1,698.89 *	100.0 *	11,892.24
	<b>סה"כ שכר</b>				<b>34,302.62</b>

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	34,302.62
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	34,302.62

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

## 15 שונות

## חוזת

חוזת 9/1565498/15 שינוי 0  
תב"ע 100 יח"ד פקעין הידחלג

מס'	תיאור סעיף
1	הידרוולוג
	סה"כ שכר 20,000.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	20,000.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	20,000.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזה**

**16 מדידות פוטוגרטריות**

חוזה 9/1565498/15 שינוי 0  
תב"ע 100 יח"ד פקיען

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

תעריף לדונם (ש"ח) - A 16.06

שכר טירחה = $A * B * (1 + C) * (1 - D)$		C	B	תיאור סעיף	מס'
סה"כ שכר	שכר מינימום	אחוז תוספת	שטח בדונם	קנ"מ 1:1000 או 1:1250	3.00
12,045.00	<input type="checkbox"/>	50	500.00		
<b>12,045.00</b>	<b>סה"כ שכר</b>				

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ	12,045.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	12,045.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**17 נהול פרויקטים - מדד לצרכן**

חוזת 9/1565498/15 שינוי 0  
תב"ע 100 יח"ד פקען

שלבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר (עפ"י תעריף)	משך	אחוז שכר	א. הנחה	סה"כ שכר
		*	*	*	11		
							0

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טרחה	.00

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 62 חיפה כפרי  
 ישוב 1847 מ"א מעלה יוסף  
 אתר מעלה יוסף  
 ת.ב.ע  
 מגרש 1-  
 תאריך החלטת וועדה:  
 חוזה מס': 9/1565498/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה  
 לוועדה או לחתימת החוזה**

**חוזה תכנון - המשך**

חוזה תכנון מספר 9/1565498/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
736,168.93			26,110.00		710,058.93	

132,510.41	מע"מ (18%)
------------	------------

868,679.34	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע
-------	---------------------------------------

**בשם הממשלה**

תאריך	חתימת אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר
-------	---

תאריך	חתימת אהרון עבאדי חשב המשרד
-------	-----------------------------

תאריך	חתימת אשל ארמוני המנהל הכללי
-------	------------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

**מתכנן**

תאריך	חתימה וחתימת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי

אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 9/1565498/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם  
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד  
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

---

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ \_\_\_\_\_ ר"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק  
יבצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

---

חתימת ר"ח